

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ז' באייר התשע"ו  
15/05/16  
סימוכין: 211000

**סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 15/05/16**

**משתתפים:**

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשבת הכללית, יו"ר הוועדה  
ה"ח אלי ביתן, חשב בכיר-מטה חשב כללי, חבר וועדה  
עו"ד אלי רוזנפלד, הלשכה המשפטית משרד האוצר, יועץ משפטי

**הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי**

החלטת ועדת המכרזים מיום 21/03/16  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 10/05/16

**בקשה מס': 580457**

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם ולטמן אהרן (רוני), לצורך מתן שירותים בתחום פיקוח ליווי וניהול תחזוקת מבנים, לתקופה שמיום 9/05/16 ועד ליום 01/11/16 או עד מועד חתימת חוזים עם הזוכים במכרז החדש, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

**היקף ההתקשרות המבוקש:**  
350,000 שקל כולל מע"מ

**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשבת הכללית, על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם ולטמן אהרן (רוני), לצורך מתן שירותים בתחום פיקוח ליווי וניהול תחזוקת מבנים, לתקופה שמיום 9/05/16 ועד ליום 01/11/16, או עד מועד חתימת חוזים עם הזוכים במכרז החדש 01/11/16, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.

**הערות ונימוקים:**

- בשנת 2008 נערך מכרז פומבי לבחירת ספק לצורך מתן שירותי ייעוץ בתחום תחזוקת מבנים ומערכות. יועץ התחזוקה "רוני ולטמן" זכה במכרז ונתחם עימו ביום 13 ביולי 2008 הסכם התקשרות לתקופה של 3 שנים עם זכות ברירה להאריך את החוזה לתקופות נוספות של ס"כ שלוש שנים נוספות.
- ההסכם הוארך עד ליום 12 ליולי 2014 לאחר מכן נחתם הסכם בהתקשרות המשך באישור הוועדה והחשבת הכללית, לתקופה נוספת עד יום 20 במאי 2015. לאחרונה באישור הוועדה והחשבת הכללית נחתם הסכם נוסף להתקשרות המשך לתקופה שעד 1 במרץ 2016.
- הדיור הממשלתי פרסם RFI כדאי לקבל מידע על סוגי המתמודדים האפשריים במטרה להכין מכרז מתאים להקמת מאגר של יועצים מתאימים אולם לא התקבלה התייחסות מספקת.
- בעקבות זאת פרסם הדיור הממשלתי שלב מיון מוקדם של מכרז פומבי במסגרתו אותרו מס' מועמדים אפשריים. אולם וועדת המכרזים החליטה לא להמשיך את ההליך ובמקום זאת ביום 31/12/2015 פרסם מכרז חדש. כל 4 ההצעות שהוגשו במכרז נפסלו בהחלטת וועדת המכרזים מיום 3 במרץ 2016 ולכן ועדת המכרזים החליטה באותו היום לפרסם מכרז חדש.
- ההסכם הנוכחי מול הספק פג תוקפו 1/3/16 וכדי לאפשר מתן שירותים בתחום תחזוקת מבנים ומערכות בנכסי המדינה עד בחירת זוכים במכרז חדש, מתבקשת ועדת המכרזים לאשר ההתקשרות המשך נוספת עם היועץ מר רוני ולטמן לתקופה נוספת, באותם תנאים או עד חתימת חוזים עם הזוכים במכרז החדש, המוקדם מביניהם.

עו"ד אלי רוזנפלד

רו"ח אלי ביתן

מר יובל רוז

**אישור החשבת הכללית:**  
אני מאשרת את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

גב' מיכל צבאדי-בויאנג'ו

תאריך